

BOLIGKONTORET
FREDERICIA

DIT *lokale* BEBOERBLAD

SEPTEMBER 2025

LEJLIGHEDEN



FORSKELLIGHED OG FÆLLESSKAB GÅR HÅND I HÅND

Kongens Punkt rummer ikke kun seniorboliger, men også familieboliger i 2 plan med mulighed for stolelift. Vi har mødt fire beboere med forskellig baggrund, som alle nyder livet her og deler et fælles ønske for fremtiden **6**

12

Renoverings-usikkerhed

Flere beboere er usikre inden de besluttende møder i oktober.

14

Hjælp til genhusning

Du kan få en tryghedssamtale, hvis du stadig er usikker efter du har fået tidsplan, spørgeskema og rådgivning.

17

"Jeg vil så gerne, men..."

Få masser af gode råd til at leve grønere uden at det bliver 'for bøvet'.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD

3 Leder: Kostægte renovationsudgifter, tak

4 Kort & Godt

FÆLLESSKAB

6 Forskellighed og fællesskab går hånd i hånd

8 "Fællesskabet inviterede os"

10 "Vi er nysgerrige og omstillingsparate"

15 Hygge og fællesskab

GENHUSNING

12 Tryghedssamtaler på vej

14 Hjælp til genhusning

BÆREDYGTIGHED

16 Vi kigger bæveren over skulderen

17 Klumme: "Jeg vil gerne, men hvordan gør jeg?"

18 Nyt fra Driften

20 Gadenavne: Syd for Hannerup Skov

22 Skær ned på tiden, du bruger på rengøring – sådan!



6



FOTO: PEXELS.COM / SHUTTERSTOCK-PRODUCTION

14



ILLUSTRATION: AI-GENERERET MED CHATGPT

16

BOLIGKONTORET FREDERICIA



Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Administrationen
post@boligfa.dk

Oplag 5.300

Servicecenter
Mandag-torsdag 7.00-15.00
Fredag 7.00-13.00
service@boligfa.dk

Ring
7622 1200

Administration
Telefonisk henvendelse:
Mandag-torsdag 10.00-15.00
Fredag 10.00-13.00

Personlig henvendelse:
Mandag 10.00-12.00
Torsdag 10.00-12.00 + 15.00-17.00
Fredag 10.00-12.00

Varmemestrenes træffetider
Mandag-fredag 9.00-9.30
Mandag-torsdag 12.00-12.30

Redaktionsudvalg
Lis Gregersen (fmd.)
Benny Jensen
(org.-bestyrelsen)
Finn Muus (direktør)
Preben Lærche
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Bianca Lassen
Joan Grønning
(redaktør og journalist)

Produktion
TekstXpressen.dk

**Korrektur og
oversættelse**
Tettinek Text & Translation

Grafisk design
jesperseneca.dk

Foto
Jesper Seneca
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Joan Grønning
Google
Pexels
Unsplash
Pixabay mfl.

Næste nummer
Redaktionsmøde:
11. september 2025

Udgivelse:
5. december 2025

Kommunevalg 2025:

KOSTÆGTE RENOVATIONS-UDGIFTER, TAK

Lokalpolitikere i Fredericia er klar til valgkampen op til kommunevalget tirsdag 18. november. Det er et meget interessant valg for alle os i de almene boligorganisationer, da vi stadig mener, at vores beboere betaler ekstra for renovation og affald

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH,

✉ MIPA@BOLIGFA.DK

Allerede ved det seneste kommunalvalg i 2021 var der fokus på udgifterne til renovation og affald for boligorganisationerne – om de er 'kostægte':

1 - KOSTÆGTE

Kostægte betyder, at man betaler for de reelle udgifter, kommunen har til håndtering af renovation og affald. Det gør vi ikke i de almene boligorganisationer, vi betaler mere.

Eksempel: Vores beboere betaler gennemsnitlig ca. 3.000 kr. pr. bolig pr. år for tømning, mens parcelhuse betaler ca. 3.900 kr. I parcelhuskvarterer stopper renovationsbilen ved hvert hus – ved almne boliger stopper renovationsbilen langt færre steder, da vi har brugt store summer på at samle rigtig mange boligers affald i centrale affaldscontainere. På den måde kunne vi spare renovationsudgifter, hvis de var kostægte.

Allerede dengang gik vi sammen med vores kolleger i byens to andre almene boligselskaber om at argumentere og synliggøre den skævvridning i betalingen for renovation og affald. Det gjorde vi på møder med det kommunale embedsværk i 2022, og vi fremsendte skriftligt til den kommunale ledelse i 2023 – uden respons overhovedet!

2 - ULOVLIGT OPKRÆVET MOMS OG ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Oven i det faldt der i 2020 en dom i Landsskatteretten, der slog fast, at kommunerne ikke kan opkræve moms på renovationsopgaven, så længe kommunen selv udfører opgaven – og altså ikke udliciterer opgaven til fx et aktieselskab under kommunen.



Organisationsformand Mikael Paasch, Boligkontoret Fredericia

Efter det udsendte Skattestyrelsen i 2023 et styresignal om, hvordan afgørelsen skulle forvaltes: Den ulovlige momsopkrævning kan tilbageføres fx ved at nedsætte eller fastfryse udgifterne til renovation og affald for flere år fremadrettet.

Det er heller ikke sket. Tværtimod. Opkrævningerne fortsætter med at stige. Ifølge kommunens eget taksblad opkrævede de 6% ekstra fra 2024 til 2025!

VORES 2025-2026-FOKUS

Renovation- og affaldsområdet skal vi fortsat arbejde benhårdt med efter et kommunalvalg, da det er vores lejere, der betaler regningen – og oven i det er mange af vores beboere i forvejen ramt af de radikale negative ændringer i kontanthjælpen.

Når så alt dette er sagt, ønsker vi et fortsat godt og konstruktivt samarbejde med Fredericia Kommune. Vi har brug for kommunen – og de har brug for os.

AFDELINGSMØDER 2025

Afdelingsmøderne er i fuld gang med god stemning og dialog på møderne: Beboerdemokrati i fuldt flor.

Tak for jeres engagement, og godt efterår til jer alle.

Det gode naboliv

Når man bor tæt, er et godt naboskab vigtigt, fordi det giver samhørighed og tryghed. Ja, faktisk skal der ikke meget til for at være en god nabo, lyder meldingen fra beboere hos Boligkontoret Fredericia:

"Tal med hinanden og ikke om hinanden – og hav respekt for forskellige levemåder".

Læs flere gode naboråd – scan koden →



FOTO: PEKES/ANTONI SHKABA



BORGERSERVICE I MEDBORGERHUSET

Torsdage kl. 10-13 kan du møde op i Borger-service i Medborgerhuset i Korskærparken.

Her kan du få hjælp til:

- ✓ MitID.
- ✓ Bestilling af nyt sundhedskort eller hjælp til at skifte læge.
- ✓ Ansøgning om boligstøtte.
- ✓ Helbredstillæg/udvidet helbredstillæg til folkepensionister og førtidspensionister før 2003.
- ✓ Fritagelser, læseadgang og ophævelse af digital post.

Du skal ikke bestille tid, du møder bare op i kælderen i Medborgerhuset i Korskærparken. Tilbuddet gælder alle borgere i Fredericia Kommune.



**Fredericia
Kommune**

VIDEO AF PRØVEBOLIGEN i afdeling 501



Beboerne i afd. 501 Kongsgården skal snart stemme 'ja' eller 'nej' til den store renovering, der bl.a. omfatter en udvidelse af badeværelset.

I den forbindelse har Boligkontoret Fredericia fået lavet en video af en prøvebolig, så man som beboer er bedre rustet inden afstemningen om helhedsplanen.

Se prøveboligen – scan QR-koden →



Ladestander STATUS

15 afdelinger har samlet fået opsat 52 ladestandere fra EWII

Siden 1. januar 2025 har elbilisterne opladet 5.088 gange med et samlet forbrug på 133.617 kWh. Der bliver i gennemsnit opladet ca. 26 kWh pr. opladning. På tværs af alle afdelinger er kapacitetsudnyttelsen ca. 11% og opptiden er på 99,84%.



Afdeling	kWh	Antal opladninger	Udnyttelsesgrad	Oppetid
Afd. 213 Fenrisvej 8	11.450	458	9,1%	99,79%
Afd. 220 Skovvej	13.781	615	19,3%	99,86%
Afd. 301 Jernbanegade 8	8.856	283	7,33%	99,82%
Afd. 305 Lumbyesvej 2A	13.362	341	9,6%	99,82%
Afd. 306 Lumbyesvej	9.403	502	18,8%	99,93%
Afd. 310 Prangervej	16.940	715	12,8%	99,88%
Afd. 311 Holmbjerggårdsvej 77	3.865	145	10,2%	99,84%
Afd. 313 Friggsvej	9.031	325	8,5%	99,9%
Afd. 315 Fuglesangsparken	11.885	358	6,9%	99,89%
Afd. 326 Treldevænget 2	2.908	97	7,6%	99,91%
Afd. 402 Jens Baggesens Vej 9A	5.813	207	7,8%	99,81%
Afd. 403 Holbergsvej 24	3.844	136	9,1%	99,88%
Afd. 505 Pjæstvedvej 48C	194	8	7,7%	99,56%
Afd. 601 Købmagergade	5.618	333	11,1%	99,84%
Afd. 623 Søndermarksvej 82	16.669	565	12,9%	99,88%
Hovedtotal	133.617	5088	10,58%	99,84%

Note: Udnyttelsesgrad og opetid er for juli måned, mens solgte kWh og antal opladninger er siden 1. januar 2025.

Kontakt EWII på ladestanderadministration@ewii.com hvis du vil have en ladebrik/kort, som gør opladning nemmere uanset dit eget ladeabonnement.

Læs mere om ladestanderbrug hos Boligkontoret Fredericia – scan QR-koden →



VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE

Vi siger velkommen til **163** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

OBS PÅ ROTTER OG AFFALD



ILLUSTRATION: ALGENENERGET MED CHAGPT

Husk IKKE at fodre fugle eller andre dyr udenfor eller stille affald ved siden af containerne. Begge dele tiltrækker rotter og dermed også en masse sygdomme.

Husk også at sortere affaldet korrekt. Afdelingen får en efterregning, hvis affaldet ikke er sorteret korrekt – og regningen falder tilbage til jer beboere.



Kongens Punkt har 3 tagterrasser til frit brug for alle beboere. To med udsigt over Lillebælt og denne med udsigt over byen.

FORSKELLIGHED OG FÆLLESSKAB GÅR HÅND I HÅND

Mange tror, at Kongens Punkt kun er seniorboliger eller et 'ollekølle', men her er også helt almindelige familieboliger i to plan. Vi har besøgt fire beboere med forskellig baggrund, som alle nyder tilbuddene i bebyggelsen

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Kongens Punkt-bebyggelsen har boliger til både familier, seniorer og individualister. Lige nu er den yngste 57 år og den ældste har passeret 90 i afdelingens 29 seniorboliger (1 plan) og 13 familieboliger (2 plan). Alle kan bruge fælleslokalet og leje et gæsteværelse.

Vi har besøgt Lone og Jan Muus på 71 og 72 år, der har været selvstændige det meste af livet. Efter de havde solgt deres virksomhed i Sønderjylland, flyttede de til Fredericia for at komme tættere på søskende og mange-årige venner.

Vi har også besøgt Yvonne og Kristian Bjeld på 68 og 74 år, der solgte deres hus med have på Anemonevej i Fredericia for specifikt at flytte ind i en af familieboligerne i Kongens Punkt.

Læs om de to pars forskellige baggrunde og årsager til at flytte til Kongens Punkt – og deres fælles ønske for fremtiden i en af Boligkontoret Fredericias mest attraktive afdelinger.





Lone og Jan Muus:

"FÆLLESSKABET INVITEREDE OS"

Familien betyder alt for Lone og Jan, og det kan ses på væggene. Familien var også årsagen til, at parret flyttede til Fredericia, hvor søskende og en række ungdomsvenner bor – og hertil kan børn og børnebørn fra Sjælland nemt tage toget.

Lone og Jan var gennem 25 år virksomhedsejere i Sønderjylland, da de flyttede fra eje- til lejebolig og til Fredericia. Det bedste, de har gjort i mange år, siger parret

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

"Vi flyttede ind i november 2019, da vi stod først på listen til den familiebolig, der nu har været vores hjem i 6 år. Og vi blev meget hurtigt inviteret ind i afdelingens fællesskab, selvom vi var tilflyttere til Fredericia", fortæller Lone og Jan Muus.

Parret gik altså fra at være selvstændige og ejere af et stort hus i en lille by i Sønderjylland – og til at flytte i lejlighed i en større by i en helt ny landsdel. Og det har være overraskende nemt, synes både Lone eller Jan.

MASSER AF FÆLLESSKAB OG AKTIVITETER

"Vi blev simpelthen bare taget så godt imod her i Kongens Punkt – af alle. Først kom formanden for afdelingen forbi og bød os velkommen og fortalte om afdelingen og aktiviteterne. Fx fællesspisning, stolegymnastik, madlavning, strikkeklub, petanquespil, pubcrawl og fredagsbar. Det er så nemt og socialt at bo her – og alt er frivilligt og et aktivt tilvalg. Ingen ser skævt til én, hvis man ikke deltager", understreger Jan og fortsætter:

"Til fredagsbar kl. 17 på tagterrassen får vi en øl og ønsker hinanden en god weekend, og kl. 18 går vi alle

hver til sit. Det er karakteristisk for afdelingen – der er socialt selskab, men ingen overrænder hinanden".

FRA HUS TIL LEJLIGHED

Lone og Jan havde været gift i mere end 45 år, da de flyttede til Kongens Punkt fra Løgumkloster.

"Vi stammer begge fra Kolding, men allerede da vi flyttede til Løgumkloster, vidste vi, at vi engang ville tættere på både familie, vandet og en togforbindelse, så vi kunne få besøg af vores børnebørn. Og så var Fredericia oplagt, og her har jeg også en søster, jeg er knyttet meget til", fortæller Lone.

I dag har parret maksimalt 30 minutter til søskende og ungdomsvenner – og de 4 børn og foreløbig 9 børnebørn, der bor på Sjælland, kan nemt komme til Fredericia. Og når de er på besøg, kan de overnatte i afdelingens gæsteværelse.

FRIHED ER ESSENTIEL

De sidste 5-7 år inden flytningen til Fredericia forbedte parret sig mentalt og praktisk på at gå fra at bo i hus på 160 m² med have og til 100 m² uden have. Det var nemmere end forventet: Børnene fik en del af indboet, resten blev solgt eller givet væk.

"Vi har altid værnet om vores frihed. Både da vi var selvstændige og nu, hvor vi er pensionister og bor til leje. Det eneste, vi ejer i dag, er vores bil, en lille autocamper. Det er en fantastisk følelse af frihed uden forpligtigelser som 'mos', 'ukrudt' og 'vedligehold'. Har vi lyst til at køre til Vesterhavet, så gør vi det bare. Indenfor har vi silkeblomster, der ikke skal vandes", smiler parret.

"Og de få blomster, vi har i krukker udenfor vores dør, dem vander naboerne, når vi er væk – sådan hjælper vi nemlig hinanden her. Et skønt sammenhold, der gør os virkelig glade hver eneste dag".

"VI BOR I SMØRHULLET"

"Vores bolig er i god kvalitet og arkitektur, vi har to fælles tagterrasser og et smukt gårdrum – og så har vi kun 300 m til gågaden, 200 m til Østerstrand og 100 m til kanalerne", fortæller Lone, der er rigtig glad for at ro kajak fra Kajakklubben få hundrede meter fra Kongens Punkt – og hun elsker udsigten til Lillebælt fra hendes strikkeplads på 1. sal.

TRAPPE ELLER STOLELIFT?

Parret har også overvejet, om trappen på et tidspunkt giver dem problemer:

"Vi synes, at det er hyggeligt at bo på flere etager. Foreløbig holder trappen os i gang, men vi er glade for, at organisationsbestyrelsen netop har godkendt, at boligerne i flere plan kan få en stolelevator på trappen, hvis man ønsker det mod et tillæg til huslejen", siger parret.

"En stolelift kan også være en fordel, hvis man får ældre besøgende".

SUNDHEDSFORDELE

Ud over trappen holder parret sig fysisk i gang som medlemmer af Fredericia Idrætscenter (FIC), som de benytter flittigt:

"Et medlemskab i FIC er rigtigt billigt, da vi som beboer i Boligkontoret Fredericia får en ekstra rabat. Vi går i FIC næsten hver dag. Vi står op kl. 6, som vi altid

har gjort, for at gå i fitnesscenteret. På vej hjem handler vi, og efter frokost og den obligatoriske middagslur er vi klar til fællesskabet i afdelingen, hvis vi har lyst. Det er en helt ny hverdag, og vi nyder hvert minut", er parret enige om.

"Ja, det er vigtigt for os at holde os i gang. Og så er det dejligt kun at bo 300 m fra et Sundhedshus".



Lone og Jan står tidligt op for at træne og svømme i Fredericia Idrætscenter, hvor medlemmer af Boligkontoret Fredericia får rabat.

FLERE FAMILIER MED BØRN, TAK!

Kun én ting mangler Lone og Jan i Kongens Punkt: Flere 'unge' i 30'erne og 40'erne, gerne med børn.

"Vi nyder, at der er flyttet enkelte unge ind med børn i nogle af de andre boliger. Det giver liv i gården. Og det vil vi gerne have mere af", er parret enige om.

"Ja, det er måske det eneste, vi mangler her i Kongens Punkt: Flere yngre mennesker med børn, der kan fylde gården med børnelatter og lege på naturlegepladsen Naturpark Søndervold kun 100 m herfra".



Naturpark Søndervold ligger 100 m fra Kongens Punkt.





Kombinationen af strikning med bæltudsigt og guitar-spil med rocktoner er blevet Yvonne og Kristians 'nye liv' i Kongens Punkt.

Yvonne og Kristian Bjeld:

"VI ER NYSGERRIGE OG OMSTILLINGSPARATE"

Yvonne og Kristian Bjeld har i deres voksenliv skiftet bopæl i gennemsnit hvert 10. år – senest fra et 3-plans-hus til en 2-plans-lejebolig med bæltudsigt i Kongens Punkt. Og her har de tænkt sig at blive, medmindre...

REDAKTØR JOAN GRØNNING

"Vi har altid været tiltrukket af at bo ved vandet – og helst højt. På et tidspunkt blev vi trætte af at passe have, klippe hæk og male – og sidde bag en hæk uden at se mennesker", fortæller Yvonne og Kristian Bjeld, der er fascineret af det store fællesskab i Kongens Punkt og har knyttet flere venskaber.

"Vi ville gerne bo højt, centralt og tæt på vand, så vi begyndte at følge Kongens Punkt-byggeriet. Vi skrev os straks op, var med til 1. spadestik og endte med at blive de første, der overnattede i bebyggelsen".

MURER OG KLINIKASSISTENT

Yvonne er en ægte fæstningspige og tidligere klinik-assistent hos Fredericia Kommune Tandpleje. Kristian er tilflytter fra Silkeborg, hvor han blev uddannet murer hos Harald Feddersen. Han boede først i Sønderparken og hun i Fyrrehaven, inden parret flyttede sammen i hus på Calvinsvej. Her boede de i 16

år, da turen gik over bæltet til 'De hængende haver' i Middelfart, inden de flyttede retur til Fredericia på Anemonevej.

1000 KR. BILLIGERE

"Efter vi er flyttet i almen bolig, bor vi ca. 1000 kr. billigere om måneden og har både tryghed og fællesskab", fortæller Kristian, inden Yvonne grinende tilføjer:

"Ja, og for 1000 kr. kan man jo få en ny kjole eller to for – hver måned".

Kristian er mere interesseret i musik end i kjoler:



Kristian har fået mere tid til sit guitar-spil, efter at parret bor til leje....

"Ja, nu har jeg mere tid til at spille guitar, når jeg ikke har pligt opgaver som græsslåning og vedligehold", siger han, der spiller i to rockbands med egne øvelokaler, hvor de mødes ugentligt og jævnligt spiller til private fester. Senest på restaurant Oven Vande til et 25-års studenterjubilæum.

EGEN INDGANG - OG UDVALGT LEJLIGHED

"Der er mange ting, vi er glade for her i Kongens Punkt. Jeg er fx rigtig glad for, at vi har egen indgang og ikke skal ind i en opgang", siger Yvonne.

"Vi valgte netop denne lejlighed, fordi den er tæt på elevatoren og har masser af sol, lysindfald og udsigt – så højt mod himlen som muligt", fortæller parret.

"Vi er begge nysgerrig overfor alt nyt, og vi er meget sociale, så længe vi også kan trække os. Det er den indstilling, vi har haft med fra starten, og den deler vi med mange her i bebyggelsen".

"MENS VI KAN..."

At bo tæt på himlen og vandet er vigtigt for Yvonne og Kristian, men egen p-plads i kælderens er også et kæmpe plus for parret:

"Ja, vi kan parkere i tørvejr og gå med vores indkøb direkte ind i elevator og op i lejligheden. Det er især et stort plus om vinteren, hvor vi slipper for at skulle skrabes af bilen i frostvejr. Vi giver 325 kr. om måneden for p-pladsen, og det er under halv pris af, hvad andre betaler for at have deres bil stående i det fri".

SOCIALT FÆLLESSKAB

"I Kongens Punkt er der et fantastisk fællesskab og mange sociale mennesker – også mere end os", siger parret og nævner i flæng: Ture, banko, sildemad, petanque, dart og fredagsbar.

"Vi deltager ikke i alt, men er med til det, vi har lyst til. Ingen problemer, hvis man ikke kommer. Der er



... og Yvonne nyder ekstra luft i (kjole)økonomien.



Alle beboere i familieboligerne i Kongens Punkt kan som noget nyt få installeret en stolelevator på trappen ved behov. Yvonne og Kristian er åbne for den løsning, hvis de får brug for det engang.

stort sammenhold – fx har vi lige været på en fælles bådture i Middelfart, hvor vi bl.a. sejlede forbi vores tidligere hjem. Her er altid liv, og selvom vi ikke bliver yngre, så holder fællesskabet os unge", siger Yvonne og Kristian samstemmende:

"Ja, og så bliver man positivt inspireret af, at der fx bor en 90-årig, der er frisk og stadig handler ind selv. Tryghed er dejligt, uanset alder. Vi skal aldrig mere have penge i mursten – hellere bruge penge på fornøjelser".

SENIORBOLIG ELLER EJ?

At boligen har en trappe, er der mange meninger om. For Yvonne og Kristian gør den, at de mest er i lejlighedens stueetage om dagen og om aftenen sidder de oftest på boligens 1. sal, som reelt er bebyggelsens 4. sal og højeste etage med udsigt til Lillebælt.

"Foreløbig holder trappen os i gang. Vi tænker ikke på en trappelevator, og derfor er vi også skrevet op til en seniorbolig i et plan, helst her i afdelingen. Så måske ender det med at flytte en gang mere".

MANGLER KUN TO TING

Der er kun to ting, parret mangler i Kongens Punkt-området:

"En dagligvarebutik", siger Yvonne og Kristian i munden på hinanden. Lige nu er Føtex nærmeste indkøbsmulighed på gåben.

"Og så kunne vi godt kunne tænke os nogle lidt yngre mennesker i 30'erne, 40'erne og 50'erne, så aldersspredningen blev større".

Opfordringen er hermed givet videre. Ved redaktionens slutning var der 3 ledige boliger i Kongens Punkt, Kongensgade 138 1. sal, lejlighedsnumre 1, 2 og 8.



TRYGHEDSSAMTALER PÅ VEJ

Flere afdelinger skal på besluttende møder sige 'ja' eller 'nej' til helhedsplaner for renovering af deres afdeling. "En del har mange bekymringer", siger Jørgen Jørgensen, beboer, byggeudvalgsmedlem og formand i afd. 305 Vaseparken

✂ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Mange afdelinger trænger til gennemgribende renoveringer (helhedsplaner) de næste år, og det har gjort flere beboere usikre i de berørte afdelinger.

De er usikre om økonomien, om genhusning og hvordan det hele bliver. Det er menneskeligt, og i de kommende måneder er de berørte afdelinger inviteret til først orienterende og senere besluttende møder, hvor beboerne skal stemme 'ja' eller 'nej' til de fremlagte renoveringsplaner. (se boks s. 14)

Det er afdelingerne 210, 305, 306 og 501, der snart skal stemme om renoveringer, der kan bringe boligerne op på nutids-standard. Renoveringer, der *i givet fald* kan starte om to-tre år, *hvis* beboerne stemmer 'ja'. Et 'ja' vil i årene fremover spare afdelingerne og dermed beboerne for ekstra henlæggelser til kommende sjat-renoveringer, som bliver aktuelle, *hvis* de stemmer 'nej'.

Helhedsplanerne omfatter afd. 210 med 79 boliger og afd. 501 med 148 boliger samt afdelingerne 305 og 306 med sammenlagt 545 boliger, hvoraf beboere i 480 boliger genhuses *forudsat* at beboerne stemmer 'ja' på de ekstraordinære møder. Beboerne i det blå højhus skal nemlig ikke genhuses, da renovering her kun er udvendig.

BEKYMNINGER

Beboerne er ifølge Jørgen Jørgensen primært bekymrede for, om de økonomisk kan blive boende, og hvordan genhusningen kommer til at forløbe, når hverdagen i en periode bliver lagt i hænderne på andre.



"Jeg er rigtig glad for, at genhusningsteamet tager hensyn og snakker med beboerne om den enkeltes behov og eventuelle bekymringer".

Den samme oplevelse har direktionssekretær Bianca Lassen, der koordinerer genhusningerne:

"Mange kan ikke overskue selve flytningen fra en base, der nu bliver ændret. Andre er bekymrede for, om de får nye naboer, atter andre at de får et værelse mindre, mens nogle frygter, at de ikke kan få økonomien til at hænge sammen".

Til alle dem tilbyder Boligkontoret Fredericia en tryghedssamtale, hvor man ser på den enkeltes situation.

JØRGEN ER NU TRYK - EFTER EN BIANCA-SNAK

"Jeg er personlig blevet helt tryk efter vores sidste byggeudvalgsmøde, hvor Bianca gennemgik alt omkring genhusning og tidsplaner og ikke mindst muligheden for at få en tryghedssamtale", siger Jørgen Jørgensen, der roser Bianca for at se udfordringerne fra beboernes side.

DÅRLIGT GÅENDE

"Jeg er især glad for, at Bianca lægger op til, at beboere i kørestol, med rollator eller generelt meget dårligt gående vil få en genhusningsbolig, som de ved egen hjælp kan komme ind i, typisk i stueplan", pointerer Jørgen, der dog stadig undrer sig over, hvordan Administrationen får plads til at genhuse så mange beboere på en gang, der alle har brug for en elevator- eller stuelejlighed.

Sagen er dog, at Boligkontoret Fredericia efter de sidste 10 år med store renoveringer har en hel del tilgængelige boliger med niveaufri adgang og elevatorer i både vestbyen og i midtbyen.

OVERLAP FRA GENHUSNINGSBOLIG TIL EGEN BOLIG?

Tilbage har Jørgen Jørgensen kun en enkelt bøn til administrationen:

"Jeg håber, at vi får nogle dage eller en uges 'overlap' fra vi flytter fra genhusningsboligen og tilbage til vores nye bolig, så vi kan få lagt tæpper på gulvet, inden vi flytter ind", siger Jørgen Jørgensen.

SPØRGSMÅL OG SVAR

"Hvordan skal jeg selv klare at få pakket alle mine ting i flyttekasser, når jeg ikke har familie eller venner i nærheden?"

SVAR: Alle beboere, der skal genhuses, modtager et spørgeskema, hvor de kan notere det, man i givet fald har brug for hjælp til, og som man ikke selv kan skaffe hjælp til. Ældre, svækkede beboere kan anmode om hjælp til pakning, nedtagning af lamper osv.

Det sidste bekræfter genhusningskonsulent Bianca Lassen: Der bliver taget hensyn til de beboere, der har brug for 1-2 dages overlap til fx tæppelægning.

VI GLÆDER OS...

"Når det er sagt, så glæder mange af beboerne i min afdeling sig til de nye boliger. Derfor vil jeg stærkt anbefale alle beboere, der stadig er utrygge, at de kontakter Bianca for at få en tryghedssamtale. Og at stemme 'ja' på det besluttende møde, når de har fået svar på deres spørgsmål – af en meget vigtig grund".

"Hvis jeg har forstået det rigtigt, så bliver det nemlig dyrere for os beboere, hvis vi stemmer 'nej', end hvis vi stemmer 'ja' – og samtidig får vi ikke nye boliger. Altså, hvis jeg har forstået det rigtigt", understreger Jørgen Jørgensen:

LEJLIGHEDEN har bedt teknisk chef Jørn Brynaa om et svar til Jørgen og alle andre, der er i tvivl:

"Jørgen, du har forstået det helt rigtigt. Et 'ja' giver adgang til at få støtte fra Landsbyggefonden til renoveringerne, så beboernes andel bliver mindst mulig. Et 'nej' afviser den fremlagte plan og man siger derfor samtidig 'nej' til den meget store økonomiske støtte fra Landsbyggefonden".

Læs mere i afsnittet "Højhusrenovering" s. 19.

"Selve genhusningen var ikke så slem, som vi havde frygtet. Flyttefolkene var søde, effektive og serviceminded. De tog det hårde slæb, bar alle ting og flyttekasser ind i de ønskede rum".

Lone og Torben Erlandsen,
Jens Baggesens Vej 8, Holbergshaven



"Det er en superfed lejlighed. Her er så lyst og lækkert. Genhusningen er gået helt smertefrit, og huslejestigningen er minimal for mit vedkommende".

Arne Bech,
Dronningensgade/Fynsgade





FOTO: PEXELS.COM/ SHUTTERSTOCK

HJÆLP TIL GENHUSNING

Boligkontoret Fredericia er med dig hele vejen, hvis du skal genhuses, uanset om det er en måned eller et år. Hjælpen er en tidsplan, tryghedspakke og -samtaler samt flyttekasser og flytemænd på selve flyttedagen

Genhusning sker, når en bolig skal renoveres, ombygges eller nedrives i et omfang, der gør det nødvendigt, at beboeren flytter. Det kan være midlertidigt eller permanent, hvis renoveringen varer mere end 1 år.

Genhusning er ikke bare en flytning. Det er en proces, hvor Boligkontoret Fredericia arbejder tæt sammen med dig som beboer. Du bliver informeret løbende, inviteret til møder og du ved, hvad der sker – og hvornår. Det giver tryghed hos de fleste.

Hvis du skal genhuses, sørger Boligkontoret Fredericia for, at du får en bolig, der matcher dine behov. Og du får rimelige og dokumenterede udgifter dækket i forbindelse med flytningen.

TRYGHEDSPAKKE OG -SAMTALE

Du får en tryghedspakke og en personlig kontaktperson, som hjælper og vejleder dig ifbm flytning og genhusning. Pakken indeholder et spørgeskema, hvor du kan notere dine ønsker vedrørende genhusning.

Du bliver du løbende holdt orienteret i processen, og 4 uger før flytning får du flyttekasser.

På selve flyttedagen bliver dine flyttekasser og møbler hentet af et professionelt flyttefirma, der fragter dem direkte til din genhusningsbolig.

Hvis du stadig er utryg, så bed om et tryghedsmøde hos Bianca, skriv på bla@boligfa.dk.

ORIENTERENDE OG BESLUTTENDE MØDER



Orienterende møder i afdelingerne:

- 210 d. 23. september 2025
- 501 d. 7. oktober 2025
- 305 d. 8. oktober 2025
- 306 d. 9. oktober 2025

Besluttende møder i afdelingerne:

- 210, d. 21. oktober 2025
- 501, d. 27. oktober 2025
- 305, d. 28. oktober 2025
- 306, d. 29. oktober 2025

Læs mere om genhusning på Boligkontoret Fredericias webside – scan QR-koden →



HYGGE OG FÆLLESSKAB

11 afdelinger uden eget fælleshus samles om aktiviteter via fællesskabet i "Fælleshuse Købmagergade" – fx banko, foredrag, musik og dans. Flere afdelinger er velkomne i fællesskabet



✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Foredrag, folkedans, musik, dans og bankospil er nogle af aktiviteterne, der har været i "Afd.603 Fælleshuse Købmagergade" for beboere i de 11 afdelinger i fællesskabet.

Afd. 603 Fælleshuse Købmagergade må ikke forveksles med afd. 601 Købmagergades Skole, hvor seniorbofællesskabet hører til i resten af den gamle skole.

930 LEJEMÅL HAR ADGANG TIL AKTIVITETERNE

De pt. 11 af Boligkontoret Fredericias afdelinger uden eget fælleshus kan i fællesskabet bruge lokalerne på Købmagergades Skole. Fx har Aktivitetshuset to gymnastiksale: Den lille (Hyggen) og den store (Sundheds-salen) samt et selvstændigt lokale (Aktiviteten).

Aktivitetshuset bliver brugt til faste aktiviteter som fx stolegymnastik og badminton. Aktiviteterne drives af frivillige beboere, mens afdelingsbestyrelsen står for selve Aktivitetshuset. I weekenden kan "Hyggen" og "Gymnastikhuset" lejes af beboere i de tilsluttede afdelinger.

AFD. 603 FÆLLESHUSENE KØBMAGERGADE

Afdelingen består af de to fælleshuse, Aktivitetshuset og Gymnastikhuset med indgang fra gården på den gamle Købmagergades Skole, hvor seniorbofællesskabet afd. 601 Købmagergades Skole ligger.

P.t. er 11 afdelinger i Boligkontoret Fredericia med i afd. 603:

- 201 - Fuglekvarteret
- 207 - Egum
- 212 - Huslodsvej
- 213 - Midgårdvej
- 219 - Vesterbrogade mfl.
- 316 - Ved Volden
- 318 - Ryes Plads, Hoffmannsgården
- 408 - Axeltorv
- 502 - Østerbo
- 510 - Jyllandsgade / Bjerggade / Kongensstræde
- 601 - Købmagergade Skole

ARRANGEMENTER

Afd. 603 Fælleshuse Købmagergade afholder en række faste fællesarrangementer for beboerne:

- 2 bankospil (forår og efterår)
- Foredrag
- Forårscafé med livemusik, folkedans og kaffehygge.

I næste udgave af LEJLIGHEDEN præsenterer vi forårsprogrammet for 2026.

37 KR. PR. MD. PR. BEBOER

Det koster en afdeling 444 kr./år/lejemål – eller 37 kr./md./lejemål – at være med i denne fælles aktivitetsafdeling, og så kan alle beboere deltage i aktiviteterne eller selv arrangere.

Tilslutning til fællesskabet kræver, at man på et afdelingsmøde beslutter, at alle afdelingens lejemaal bliver tilsluttet.

Yderligere info? Skriv til 603@afd-boligfa.dk.

SES VI?

BANKOSPIL d. 21. september kl. 14 dørene åbnes kl. 13
Sted: Gymnastikhuset.

Alle beboere i de 11 tilsluttede afdelinger er velkomne.



VI KIGGER BÆVEREN OVER SKULDEREN



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRUCH

Bæveren tænker formodentligt ikke så meget over, hvad den skal være, når den bliver stor. Den skal være bæver, som alle sine 'for-bævere' og lave det, de har perfektioneret; nemlig dæmninger og damme, så vandløb ikke løber uhindrede afsted.

Det er ikke nyt, at vi får flere og flere ekstremvejrshændelser med kraftig regn og oversvømmelser. Regn, der underminerer dæmninger, ødelægger økosystemer i bække og åer og får rensningsanlæg til at løbe over, så søer, åer, fjorde og hav bliver forurenet med urensset kloakvand.

VI FORSINKER OGSÅ REGNVANDET

Vi har derfor allerede lavet regnvandsbede i de store helhedsplaner i Sønderparken og Korsørparken i 2012-2018. I Hasselhøj har vi sammen med Fredericia Spildevand etableret et stort forsinkelsesbassin.

Som noget nyt laver vi nu et mere formaliseret samarbejde med Fredericia Spildevand med henblik på at forsinke regnvandet, så regnen ikke kommer til at belastte det offentlige afløbssystem.



ILLUSTRATION: AGENERET MED CHATGPT



ILLUSTRATION: AGENERET MED CHATGPT

Samarbejdet kunne bestå i en delvis medfinansiering og at de stiller deres ekspertise til rådighed, så vi kan få endnu mere biodiversitet i vores grønne områder.

BÆVERE GIVER BIODIVERSITET

Og så tilbage til bæveren. En stor undersøgelse viser en biodiversitetsfremgang i Alaska, efter at det er blevet forbudt at jage bævere. Den (be)viser, at bævernes opdæmningsarbejde betyder rigtigt meget for rigtigt mange andre dyr samt for planter, mennesker og binding af kulstof.

Bæveren gør simpelthen dens leveområde mere modstandsdygtigt og dermed mindre sårbart for klimaforandringer som tørke, naturbrande og oversvømmelser og udvaskning af næringsstoffer.

Jeg kan selvfølgelig ikke garantere, at vi får samme succes som naturtalentet med de store fortænder – men vi kommer helt sikkert til at gøre en forskel ved at holde regnvandet ovenpå jorden så længe som muligt. Det giver os mennesker meget større glæde, fordi vi vil se flere forskellige planter, dyr og fugle i vores grønne områder. Fx når vi trækker naturen ind mellem husene. Vand, der fordamper, køler når det er varmt, så der er simpelthen kun positive og gode ting at sige om at kigge bæveren over skulderen.

Scan QR-koden og læs en rigtig bæverhistorie, der sparede de tjekkiske skatteydere for millioner →



Klumme:

"JEG VIL SÅ GERNE, MEN HVORDAN GØR JEG?"

Sådan tænker mange danskere, der gerne vil spise grønnere. Personligt har jeg fået stor inspiration hos CONCITO, Danmarks største grønne tænketank og bogen "MAD – 11 Gode Opskrifter"



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

Jeg er rundet af en gennemsnitlig opvækst i Viborg i 1970'erne med helt gennemsnitlige forældre. Mine forældre gjorde det bedste, de kunne (og det var godt), og vi fik madretter fra datidens helt almindelige kokebøger.

Udsagn som: "Er grøntsager ikke en slags ukrudt?" og "Jeg kan ikke leve uden kød" har de fleste af os nok hørt – eller for den sags skyld sagt. Den slags kan man jo diskutere i lang tid, men mennesker og de fleste dyr har i hvert fald spist planter til alle tider – og kan ikke leve uden.

RIGDOM = MERE KØD?

Vi har ændret vores fødevarerforbrug i takt med, at vi er blevet rigere, og i dag spiser vi mere kød end tidligere. Også selv om forskerne fortæller os, at kød ikke er et sundere valg for hverken os selv eller for planeten.

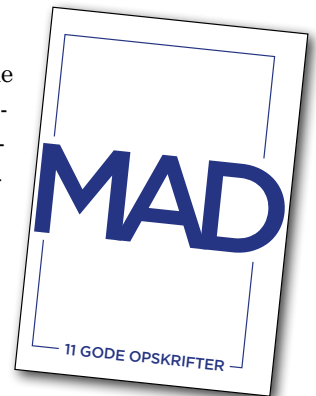
DTU Fødevarerinstitutionen har i forbindelse med Klimarådets rapport "Klimavenlig mad og forbrugeradfærd" beregnet, at vi danskere forbruger samlet ud-

leder 10,8 mio. ton CO₂ hvert år. Det svarer til ca. 1,5 gang mere end den samlede CO₂-udledning fra Danmarks personbiler i 2022.

Vildt at tænke på, ikke?

IKKE ALTID 'NEMT'

Når det bliver svært, vælger de fleste af os ofte den nemme løsning. Det gælder også madlavningen. Derfor er det rigtig dejligt, når dygtige kokke hjælper os i gang, og det gør de i bogen "MAD – 11 gode grønne retter", der indeholder nemme, sunde og klimavenlige vegetariske retter og er udgivet af Danmarks grønne tænketank CONCITO.



Se opskrifterne – scan koden →



EKSTRA VIDEN

Scan koderne og læs om:

Mest ernæring for klimaaftrykket →



Dyk ned i DTU-forskning her (engelsk) →



Klimarådets rapport →





Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne hos boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



Nyt FRA DRIFTEN

Livets gang i drifts- og projektafdelingen

Lige nu og de næste år har vi nybyggerier og helhedsplaner i gang for over 2 mia. kr.

Her er et lille statusoverblik. På næste side lidt mere uddybende om udvalgte projekter.



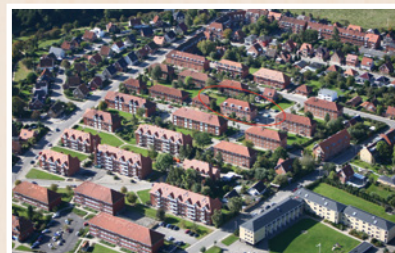
- **Afd. 1 – BSB Erritsø Møllebo Allé**
90 renovering af boliger for ca. 170 mio. kr. Opstartet forår 2025. Afsluttes 2027.



- **Afd. 210 – Ringparken**
Dialog med Landsbyggefonden om økonomi og omfang. Ca. 190 mio. kr. til renovering af bygningsskader og til nye, større badeværelser. Beboere skal tage stilling i oktober i år.



- **Afd. 213 – Midgårdsvvej**
180 lejeboliger får nye facader, gavle, altaner, ventilationsanlæg, krybekældre og kloak for ca. 185 mio. kr. Rådgiverudbud sendt ud juni 2025.
- **Afd. 220 – Skovvej**
Vinduesudskiftninger igang.
- **Afd. 305 + 306 – Vaseparken + Lumbyesparken**
Afdelinger med 545 lejeboliger har betonskader og skal renoveres for ca. 900 mio. kr. Renovering godkendt af Fredericia Kommune, beboere skal stemme om helhedsplanen i oktober 2025.



- **Afd. 313 – Kirsebærhaven**
Ombygning og sammenlægning af 16 ungdomsboliger til 12 nyrenoverede familieboliger til ca. 4 mio. kr.

- **Afd. 315 – Fuglsangparken**
Vinduesudskiftninger. Udbud igang.

- **Afd. 317 – Damsbohaven**
Tagudskiftning igang, forventet færdigt til nytår.



- **Afd. 403 – Rahbeksvej**
84 totalrenoverede lejeboliger for ca. 158 mio. kr. Aflevering i oktober 2025.

- **Afd. 404 – Christiansberg**
78 nyrenoverede lejeboliger for ca. 160 mio. kr. Aflevering i oktober 2025.

- **Afd. 501 – Kongsgården**
Dialog med Landsbyggefonden om økonomi og omfang af byggeteknisk helhedsplan til ca. 230 mio. kr. inkl. installationer, kloak og større badeværelser. Forventer kommunens godkendelse i løbet af 2025, hvorefter udbudsrunde går i gang.

- **Afd. 602 – I.P. Schmidt**
Facaderenovering. Opstartet forår 2025. Afsluttes sommer 2026.

- **NY AFD: 606 – Bjerregade, Dalegade, Fynsgade.**
Nyt Seniorbofællesskab på vej med 26 seniorboliger i 3 etager med gårdhave og overdækket cykelparkering. Start i efteråret og et år frem.

HØJHUSRENOVERING



Beboerne i afdelingerne 305 Vaseparken og 306 Lumbyesparken skal i denne tid både til orienterende og besluttende møde om helhedsplan-renoveringen pga. alvorlige sætningsskader.

Der er tale om en kæmpe renovering til 900 mio. kr., og med støtte fra Landsbyggefonden bliver det billigst muligt for beboerne og med ekstra forbedringer i deres lejligheder. Men det kræver, at et flertal af beboerne stemmer 'ja' til den store renovering.

"Udfordringen er jo, at skaderne skal udbedres uanset hvad, ligesom taget kræver udskiftning – med eller uden beboernes accept, da vi har pligt til at holde vores bygninger sikre for beboerne. Stemmer beboerne 'ja', får projektet økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. Stemmer beboerne 'nej', så skal de finansiere både beton-reparationerne og det nye tag selv, og indtil da skal der henlægges ekstra", forklarer Jørn Brynaa:

"Jeg forstår godt, at en større huslejestigning er rigtig trøls. Men som sagt, hvis helhedsplanen ikke bliver stemt igennem, skal beboerne selv betale for begge dele og lægge et større beløb til henlæggelse, fordi andre ting kræver udskiftning om nogle år – ting, som vi har fået ind i projektet og som Landsbyggefonden økonomisk også dækker".

Hvis beboerne stemmer 'ja' til projektet, starter det i 2027 og varer 4-5 år.

Renoveringen af betonhøjhusene omfatter:

- Facader med forbedret isolering, altaner til alle boliger og nye vinduer.
- Nye køkkener og badeværelser samt nye installationer.
- Ombygning af to boliger/etager for bedre tilgængelighed, inkl. nye vindfang jf. krav fra Landsbyggefonden.

606 Bjerregade, Dalegade, Fynsgade:

NY SENIORBO-AFDELING PÅ VEJ

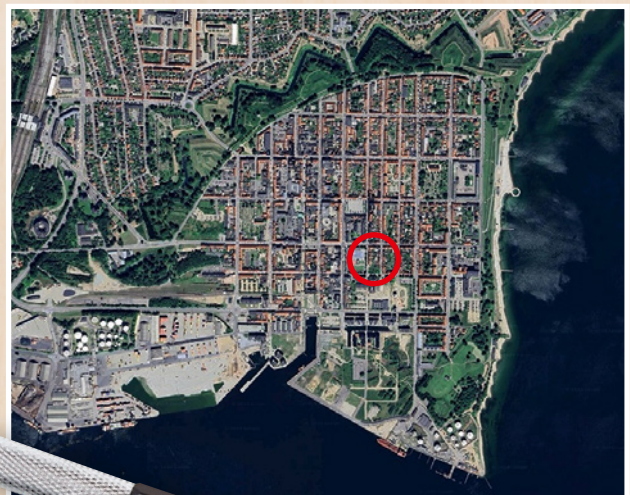


På en grund på 1325 m² i firkanten Bjerregade, Dalegade og Fynsgade skal entreprenør Bo Michelsen opføre et nyt Seniorbo-fællesskab med 26 seniorboliger med gårdhave og overdækket cykelparkering til en samlet pris af 62 mio. Afdelingen får:

- 2 boliger (2-vær.) på 66 m² inkl. fællesareal.
- 24 boliger (3-vær.) på 93-103 m² inkl. fællesareal.
- Altaner på 1. og 2. sal.
- Franske altaner i stueplan.
- Kogeplade, ovn i højden og køle/fryseskab.
- Altangange til fællesareal.
- Lounge i indgangsområde.
- Murede facader, ståtag og LVT-gulve.

Huslejen ender på ca. 1050 kr. m²/år (gns) og projektet starter her i løbet af efteråret og varer cirka et år.

Medlemmer af Senior Bo Foreningen har fortrinsret til boliger i denne afdeling, indtil der er fyldt op.

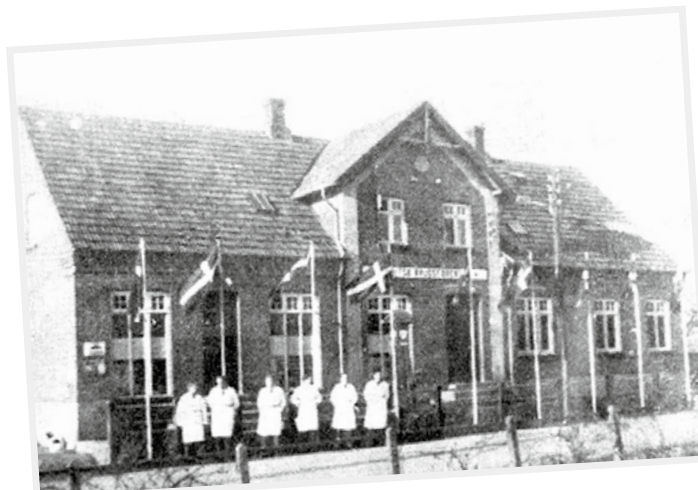




GADENAVNE

SYD FOR HANNERUP SKOV

Denne gang er sidste gang, vi nærkigger betydningerne af gadenavne i vores områder. Vi slutter i Erritsø, Taulov og Snoghøj



Erritsø brugsbutik 25 års jubilæum



Erritsø forsamlingshus

REDAKTØR JOAN GRØNNING

ERRITSØ

Stednavnet Erritsø kendes fra 1279 (Hærægsogh) og omkring år 1330 (Ærexhøgh). Erritsø var tidligere en landsby, der i 1960'erne blev kraftigt udbygget med både enfamiliehuse og almene boliger.

Boligkontoret Fredericia har tre afdelinger i Erritsø – 1 BSB, 311, 314 og 317 – på disse gader:

Møllebo Allé

Gadenavnet henviser formentlig til en gammel mølle, men hvilken er usikkert. Det kunne være Erritsø Mølle, der tidligere lå på Erritsø Bygade.



Erritsø mølle



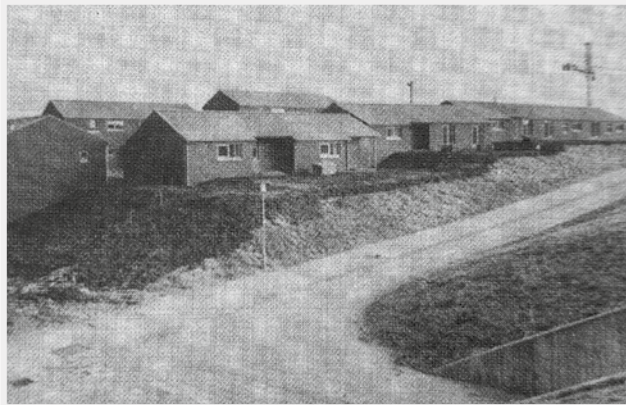
Toftegårdsvej

Navnet Toftegårdsvej er sammensat af ordene 'tofte' og 'gård'. 'Tofte' stammer fra gammeldansk og betyder en indhegnet eng eller græsgang tæt ved en gård. Toftegårdsvej førte tidligere ned til Toftegård, der var en 4-længet gård, som fik en grim skæbne, da den brændte i 1928. Årsagen var den 14-årige Axel, der havde pillet ved en elektrisk motor, der antændte en gnist, som satte ild til gården. Axel blev herefter anbragt på Bredballe børnehjem.

Damsbovænget
Færggårdsvej
Damsbovej

Snoghøjparken
Færggårdsvej

Højdedraget



Holmbjerggårdsvej

Holmbjerggård hed oprindeligt Skansegården, men fik navnet ændret efter sidste ejer, landmanden Alf Holmbjerg Jensen. Skansegården var før da opkaldt efter en skanse, som østrigerne havde etableret bag gården i forbindelse med bombardementet af Fredericia i 1864.



FOTO: ARKIV.DK / FREDERICIAHISTORIE.DK

Anders Bille til Damsbo på Fyn var med til at grundlægge Fredericia som fæstningsby – i dag har han en vej og et vænge opkaldt efter sig.

Damsbovej

Damsbovænget

Navngivningen er sandsynligvis en hyldest til Anders Bille og hans tilknytning til Damsbo på Fyn. Da Fre-

dericia blev grundlagt som fæstningsby i 1650, spillede Anders Bille en væsentlig rolle. Han døde i 1657 under forsvaret af Frederiksodde (det tidligere navn for Fredericia) mod svenske tropper.

TAULOV

Stednavnet "Taulov" har sin oprindelse i middelalderen og er første gang dokumenteret omkring 1325 som "Taflygh". Navnet er sammensat af to dele: 'tav', der betyder 'tavle', 'terning' eller 'firkant', og 'høj', som refererer til en forhøjning eller bakke. Det kunne antyde, at navnet beskriver en firkantet høj, sandsynligvis den bakke, hvor Taulov Kirke er placeret.

I Taulov har Boligkontoret Fredericia 1 afdeling – afdeling 509 – på:

Højdedraget

Navnet betyder et højdedrag eller en forhøjning i landskabet – ikke unaturligt i Taulov jf. ovenstående.

SNOGHØJ

Oprindeligt hed Snoghøj formentlig Snofar, hvor 'far' står for overfartssted ligesom i Melfar – i 1524 dokumenteret med navnet "Snobehøw", der har fungeret som overfartssted til Middelfart siden Middelalderen.

I Snoghøjparken har Boligkontoret Fredericia 2 afdelinger – 322 og 323 – på disse gader:

Færggårdsvej

Færggårdsvej i Snoghøj refererer direkte til den tidligere Færggård, som spillede en væsentlig rolle i færgefarten mellem Snoghøj og Middelfart og områdets udvikling gennem tiden.

Snoghøjparken

Refererer sandsynligvis til en park eller bebyggelse i det historiske område.

Kilder: Fredericiashistorie.dk, Chatgpt.com og Arkiv.dk og Boligkontoret Fredericias jubilæumsbog "100 år med almene boliger i Fredericia".



Hvis du gerne vil bruge mindre tid på rengøring, så prøv at gennemgå din bolig og overvej, hvor du kan skære ned på den æstetiske rengøring.

FOTO: RASMUS BJØRNHOLDT SØRENSEN, VIDENCENTRET BOLIUS

SKÆR NED PÅ TIDEN, DU BRUGER PÅ RENGØRING – SÅDAN!

Spar tid på rengøringen ved at skære ned på 'æstetisk rengøring', indret rengøringsvenligt, mobilisér hele familien og brug rengøringsmidler, der gør rengøring nemmere næste gang! Sådan lyder Fru Grøns råd til, hvordan du sparer tid på rengøringen

✓ RIKKE BERG, VIDENCENTRET BOLIUS

Bruger du alt for meget af din tid på rengøring, når du hellere ville bruge den på familie og afslapning?

Så er det måske tid til at sadle lidt om; Det handler bl.a. om at gøre det til en fællesopgave for alle i husholdningen, at indrette boligen rengøringsvenligt og at ændre dine vaner og undgå 'rengøringsvanvid'.

Sådan skærer du ned på rengøringstiden:

- Skær ned på 'æstetisk' rengøring. Prioritér hygiejnisk og sikkerhedsmæssig rengøring. Skær fx lidt ned på at pudse vinduer og polere vasken – eller kun hver eller hver 2. måned.

- Indret hjemmet rengøringsvenligt, så det er nemt at komme til. Hæng fx ting op, så du hurtigt kan rengøre gulvet.
- Indfør gode vaner i husstanden og skab et fællesskab om rengøringen. Fx ved at aftale, at alle slæber mindre snavs ind. Inddrag børn allerede fra 2-årsalderen.
- Vedligehold, mens du rengør. Brug produkter og metoder, der vedligeholder de materialer, du rengør – det letter rengøringen. Rengør fx bordplader af rå træ og linoleumsgulv med sæbevand, så sæben danner en hinde på overfalden og gør det meget nemmere at rengøre fremover.

SPAR TID – DROP DEN 'ÆSTETISKE' RENGØRING

Gennemgå din bolig og overvej, hvor du kan skære ned på den æstetiske rengøring. Fx:

- Aftørring og støvsugning af rene overflader
- Sengeredning med sengetæppe



FOTO: TOMMY VERTING

4 TYPER RENGØRING

- **Hygiejnisk rengøring:** Sikrer at der ikke er direkte sundhedsfare i dit hjem. Det er fx aftørring af beskidte overflader, så du undgår bakterievækst samt udluftning af boligen, så du minimerer skimmelvækst.
- **Vedligeholdelsesrengøring:** Fx rengøring af træbordplader og linoleumsgulv med sæbevand, så sæben danner en hinde på overfladen og gør rengøring nemmere fremover.
- **Sikkerhedsmæssig rengøring:** Rengøring, der sikrer, at ingen kommer til skade i dit hjem, fx ved at falde i fedtresten eller rester af rengøringsmidler på gulvet.
- **Æstetisk rengøring:** Rengøring, der mest gør boligen 'smuk og skinnende'. Denne type rengøring har ingen sundhedsmæssig funktion, men er nok mest synlige.

Det pudsige er, at den nødvendige rengøring – altså den hygiejniske og sikkerhedsmæssige rengøring – ikke tager lang tid, mens den mindre nødvendige, æstetiske rengøring tager en del tid.

- Blankpolering af den glaskeramiske kogeplade
- Blankpolering af vasken
- Pudsning af messing

OPDRAG FAMILIEN TIL BEDRE HYGIEJNE

Hvor sjældent, du kan nøjes med at gøre rent, afhænger bl.a. af, hvor meget og hvordan du bruger dit hjem, hvor rengøringsvenligt det er indrettet – og ikke mindst hvilke hygiejnevener, I har.

Bliv enige om, at rengøring er et fælles projekt, og lav nogle grundregler. Det kan fx være:

- Tør fødderne af på måtten, skift til indendørs sko, sæt skoene på plads på skohylde eller avis, hvis de er våde. Køb evt. flere 'trædemåtter' til at ligge ved indgangen, de er nemme at ryste.
- Tør op, hvis du spilder.
- Spis ikke ved computeren – den bliver ulækker og er svær at rengøre.
- Vask hænder efter spisning og toiletbesøg, så du ikke slæber mad og bakterier rundt i boligen.
- Ryd op efter dig selv – læg dine egne ting på plads efter brug.
- Fjern dine egne krummer og fedtfingre.

Derudover kan I lave en arbejdsplan for alle i familien, og lad opgaverne rotere, så I ikke gør rent i tide og utide.

Bliv enige om:

- Hvad er det vigtigste at få gjort rent?
- Hvor ofte skal det gøres?
- Hvem skal gøre det?

VEDLIGEHOOLD, MENS DU RENGØR

Hvis du vælger plejende rengøringsmidler, vil materialerne i din bolig holde længere, blive mere glansfulde og det bliver nemmere at gøre ordenligt rent.

Sådan gør du:

Brug naturlige sæber til rengøring og overfladebehandling af fx klinker, linoleum og rå trægulve. Sammen med sæben vil kalken i vandet danne en film, som forseglar porerne i gulvet og gør overfladen mere glat, så smuds bliver nemmere at fjerne.

- Brug fast brun sæbe (krystalsæbe) på ubehandlede klinker, terrazzo og cementgulve. Fast brun sæbe er meget basisk (pH 11-12).
- Brug sæbespån (pH 8) og flydende brun sæbe (pH 9) på alle overflader, der kan tåle vand. Fx linoleum, olie- og ludbehandlede overflader. Husk, at linoleum, der er fremstillet af linolie, ikke tåler meget basiske rengøringsmidler.



Læn dig tilbage med internet fra EWII

Livet er fuld af spændinger. Med internet fra EWII får du ikke flere. Til gengæld får du 100 % tilfredshedsgaranti, ingen binding og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du rabat hver måned i forhold til normalprisen.

Tjek din adresse på ewii.dk eller ring på 70 55 55 57

Internet fra

269,-

pr. md. inkl. wifi-router
og sikkerhedspakke.

Normalpris fra 339,-

20 % rabat
på Allente tv
som EWII
kunde

